



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 13 » марта 2026 года № 157

г. Галич

**Об утверждении технического задания МКУП «Водотеплоресурс» для  
разработки инвестиционной программы по развитию системы  
теплоснабжения на 2025-2028 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а так же в целях развития, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения Администрация Галичского муниципального округа Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. МКУП «Водотеплоресурс» разработать инвестиционную программу по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы в соответствии с данным техническим заданием.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Галичского муниципального округа Фоменко В.А.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Галичского муниципального района Костромской области от 28 марта 2025 года № 178/1 «Об утверждении технического задания МКУП «Водотеплоресурс» для разработки инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального округа

А.Н. Потехин

## **Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы**

### **1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения на 2025-2028 годы разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике);
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению».

### **2. Цели и задачи разработки и реализации плана мероприятий**

#### **2.1. Цели**

Основная цель разработки и реализации плана мероприятий по развитию системы теплоснабжения с установленными требованиями:

Выполнение мероприятий, направленных на приведения качества тепловых сетей в соответствии с установленными требованиями.

Удовлетворение потребностей в теплоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов городского округа.

Реконструкция, строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.

#### **2.2. Задачи:**

1. Осуществить мероприятия по ремонту сетей;
2. Осуществить мероприятия по модернизации котельных;
3. Внедрить мероприятия по энергоресурсоснабжению;
4. Обеспечение бесперебойной работы котельных и обеспечение тепловой энергией потребителей;
5. Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей;

Разработка и последующая реализация плана мероприятий должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа.

### **3. Ожидаемые результаты реализации плана мероприятий**

#### ***Технические и технологические:***

- снижение аварий и отказов в системе теплоснабжения до минимального достижимого уровня;

- достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

#### ***Социальные:***

- повышение качественных показателей степени благоустройства сельских жителей.

#### ***Экономические:***

- снижение неучтенных расходов.

### **4. Срок разработки плана мероприятий**

Срок разработки плана мероприятий – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

### **5. Разработчик плана мероприятий**

Разработчик плана мероприятий – МКУП «Водотеплоресурс».

### **6. Требования к программе**

6.1. Выполнить анализ существующего состояния теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить бесперебойные работы котельных и обеспечение тепловой энергией потребителей.

6.1.2. План мероприятий по обеспечению бесперебойных работ котельных и обеспечению тепловой энергией в соответствии с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы (при ее наличии).

6.2. Определить объем финансовых потребностей на реализацию Плана мероприятий по обеспечению бесперебойных работ котельных и обеспечению тепловой энергии в соответствии с установленными требованиями.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные расценки).

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с реализацией Плана мероприятий по обеспечению бесперебойных работ котельных и обеспечению тепловой энергии в соответствии с установленными требованиями.

- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы на санитарные зоны.

6.3. Определить источники финансирования мероприятий.

Источниками финансирования могут быть:

- собственные средства МКУП «Водотеплоресурс»;
- финансовые средства, полученные от применения тарифов на подключение и надбавки к тарифам (при условии их установления);
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ;
- другие источники финансирования программы.

Необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации плана мероприятий.

6.4.Выполнить расчет надбавок к тарифам (при необходимости).

6.5.Обеспечить согласованность разрабатываемого плана мероприятий в рамках различных существующих программ.

6.6. Координацию работ по реализации плана мероприятий осуществляет МКУП«Водотеплоресурс» и Администрация Галичского муниципального округа.

## **7.Содержание плана мероприятий**

7.1.План мероприятий должен состоять из описательной и табличной частей.

7.2.План мероприятий должен содержать:

- цели и задачи разработки и реализации плана мероприятий;
- анализ существующего состояния систем теплоснабжения;
- план технических мероприятий по системам теплоснабжения, обеспечивающий состояния систем теплоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам теплоснабжения;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий плана мероприятий, с разбивкой по источникам финансирования;
- сроки реализации мероприятий плана мероприятий;
- контроль за выполнением плана мероприятий.

## **8.Срок реализации плана мероприятий**

8.1.Срок реализации плана мероприятий – 1 января 2025 – 31 декабря 2028 г.г.

8.2.В случае необходимости проведения расчета надбавок к тарифам и включения плана в программу проект плана мероприятий, расчет необходимых финансовых потребностей и источников финансирования необходимо согласовать с Департаментом тарифного регулирования Костромской области.

## **9.Порядок внесения изменений в техническое задание**

9.1.Пересмотр (внесение изменений, корректировка) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Галичского муниципального округа или по инициативе МКУП «Водотеплоресурс».

9.2.Основаниями для пересмотра (внесение изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в иные программы (или иные документы), влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной

инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой;

– на основании поручения губернатора Костромской области от 08.04.2024 года № СС-0-14пр ( протокол еженедельного совещания при губернаторе Костромской области раздел 4 пункт 13) «Органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в течение 2024 года обеспечить разработку технических заданий для утверждения инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

9.3.Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

9.4.В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МКУП «Водотеплоресурс», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Галичского муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

### **10.Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения, подлежащих включению в план мероприятий:**

| № п/п | Перечень объектов и место расположения | Объем работ | Срок проведения | Стоимость работ (план), тыс. руб. | Примечание                |
|-------|--|-------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | Утепление тепловых сетей в д.Степаново |             | 2025            |                                   | Внебюджетные источники    |
| 2     | Ремонт тепловых сетей в д.Пронино      | .           | 2025            |                                   | Внебюджетные источники    |
| 3     | Утепление тепловых сетей в д.Пронино   |             | 2025            |                                   | Внебюджетные источники    |
| 4     | Ремонт тепловых сетей в д. Пронино     |             | 2026            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |
| 5     | Утепление тепловых сетей в д.Степаново |             | 2026            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |
| 6     | Утепление тепловых сетей в д.Пронино   |             | 2026            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |
| 7     | Утепление тепловых сетей в д.Степаново |             | 2027            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |
| 8     | Утепление тепловых сетей в д.Пронино   |             | 2027            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |
| 9     | Модернизация котельной в д.Пронино     |             | 2028            |                                   | Бюджет подлежит уточнению |